



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### **QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL N° 011/2018 FIRMADO ENTRE O MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA E CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

#### **LOCATÁRIO: MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**

CNPJ: 73.357.469/0001-56

Endereço: Rua São João, 290 – Centro

Lagoa Santa/MG - CEP: 33.230-103

Representado pela **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE**, por meio do Secretário Municipal, Sr. Gilson Urbano de Araújo, inscrito no CPF sob o n° 542.545.746-49 e CI n° 249.959.264 expedida pela SSP/MG, conforme Decreto Municipal n° 3.988/2020.

#### **LOCADOR: CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA**

CNPJ: 19.269.331/0001-50

Endereço: Rua Maria Junqueira, 245, Sala 401, Lundcécia,

Lagoa Santa/MG - CEP 33.230-309

Representada por Débora Viana Salomão de Abreu, inscrita no CPF sob o n° 034.956.996-78 e CI n° MG - 6.066.863, expedida pela SSP/MG.

As partes acima identificadas celebram o presente termo aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel n° 011/2018 – Dispensa n° 003/2018 – Processo n° 027/2018, localizado na Rua Conde Dolabela, 1172, Várzea – Lagoa Santa/MG, destinado à Instalação da Farmácia Municipal, resolvendo alterar o referido instrumento em decorrência de prorrogação do prazo de vigência por 12 (doze) meses e reajuste do valor do aluguel em 10,83%, nos termos do art. 62, § 3° da Lei Federal n° 8.666/93, da Lei Federal n° 8.245/91, acordado entre as partes, mediante as cláusulas e condições seguintes:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Altera-se a Cláusula Segunda, item 2.1, que passa a vigorar da seguinte forma:

2.1 - O prazo de locação será de 12 (doze) meses, a partir do dia 26 de fevereiro de 2022, com término previsto para o dia 25 de fevereiro de 2023, podendo ser renovado ou revogado mediante acordo entre as partes.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA:**

Altera-se o valor do aluguel presente na Cláusula Terceira, item 3.1, que passa a vigorar nos seguintes termos:

3.1 - O **LOCATÁRIO** pagará ao **LOCADOR** o aluguel mensal de R\$ 4.180,00 (quatro mil, cento e oitenta reais) perfazendo um total de R\$ 50.160,00 (cinquenta mil e cento e sessenta reais) pelos 12 (doze) meses.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### **CLÁUSULA TERCEIRA:**

A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **CONTRATANTE** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.

### **CLÁUSULA QUARTA:**

A dotação orçamentária do contrato de locação será adequada aos orçamentos dos exercícios.

### **CLÁUSULA QUINTA:**

As cláusulas não retificadas neste instrumento permanecem inalteradas.

Assim acordados, assinam o presente termo em 03 (três) vias.

Lagoa Santa, 2021

**MUNICIPIO DE LAGOA SANTA  
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE  
GILSON URBANO DE ARAÚJO  
LOCATÁRIO**

**CONNECT IDIOMAS E PARTICIPAÇÕES LTDA  
REPRESENTADO POR DÉBORA VIANA SALOMÃO DE ABREU  
LOCADOR**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_

## 4º TERMO ADITIVO - CONTRATO 011-2018 - PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG

Código do documento 4cd8fee0-dea1-4051-9932-d3f6f6ea323c



### Assinaturas



Gilson Urbano de Araújo  
gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

*Gilson Urbano de Araújo*



Débora Viana Salomão de Abreu  
debora.salomao@hotmail.com  
Assinou como parte

*Débora Salomão*



Sthefany Caroline Gonçalves de Oliveira  
sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Sthefany Caroline G. de Oliveira*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

*Naira Mirian Carvalho dos Santos*

### Eventos do documento

#### 11 Jan 2022, 10:17:36

Documento 4cd8fee0-dea1-4051-9932-d3f6f6ea323c **criado** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-11T10:17:36-03:00

#### 11 Jan 2022, 10:27:28

Assinaturas **iniciadas** por MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19). Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2022-01-11T10:27:28-03:00

#### 11 Jan 2022, 14:57:37

GILSON URBANO DE ARAÚJO **Assinou como parte** (b5f2198b-5717-4aa7-90c2-4a89570ead8d) - Email: gilsonurbano@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.105 (187-86-249-105.vespanet.com.br porta: 30480) - Documento de identificação informado: 542.545.746-49 - DATE\_ATOM: 2022-01-11T14:57:37-03:00

#### 12 Jan 2022, 11:35:53

DÉBORA VIANA SALOMÃO DE ABREU **Assinou como parte** - Email: debora.salomao@hotmail.com - IP: 177.128.26.66 (177.128.26.66 porta: 43460) - [Geolocalização: -19.334999348566313 -43.62447281410216](#) -

Documento de identificação informado: 034.956.996-78 - DATE\_ATOM: 2022-01-12T11:35:53-03:00

**12 Jan 2022, 13:38:39**

STHEFANY CAROLINE GONÇALVES DE OLIVEIRA **Assinou como testemunha** (93a8876e-3e05-4ef0-b200-7762d559d073) - Email: sthefanyoliveira@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 51820) - Documento de identificação informado: 125.308.626-56 - DATE\_ATOM: 2022-01-12T13:38:39-03:00

**12 Jan 2022, 17:44:04**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 45612) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2022-01-12T17:44:04-03:00

**12 Jan 2022, 17:44:25**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.108 (187-86-249-108.vespanet.com.br porta: 45452) - Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2022-01-12T17:44:25-03:00

Hash do documento original

(SHA256):d1372771a1cfe324a2c95af1d06023f86ed74ed7a6ce420f132fe6d4b0990108

(SHA512):fd86665c87977369821ac05c6be3d811230f9649ab5ed2285346cdba0fb8eb6078703bcaad492cd5c38afcc94a8b05cecf3c0ba8413fd8823db37a26559b2ca4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign**